

# Smlouva číslo o nájmu hrobového místa

## I. Smluvní strany

### 1. PRONAJÍMATEL:

**Statutární město Ostrava**

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 008485451, DIČ: CZ008485451 (plátce DPH)

**městský obvod Vítkovice**

adresa Mírové nám. 516/1, 703 79 Ostrava-Vítkovice

zastoupený Radomírou Vlčkovou, starostkou

Doručovací adresa: **Správa hřbitova, Závodní 758/78, 703 00 Ostrava-Vítkovice**

### 2. NÁJEMCE:

Příjmení, jméno, titul

Adresa

Datum narození

## II. Evidenční údaje hrobového místa

### 1. HROBOVÉ MÍSTO:

Druh:

Skupina:

Řada:

Číslo:

**Urnové místo**

**Rozměry: délka:**

**šířka:**

**Celková plocha:**

### 2. HROBOVÉ ZAŘÍZENÍ:

### 3. ZPLNOMOCNĚNÝ ZÁSTUPCE NÁJEMCE:

Příjmení, jméno, titul

Adresa

Datum narození

### 4. SPOLUVLASTNÍK HROBOVÉHO MÍSTA:

Příjmení, jméno, titul

Adresa

Datum narození

### 5. ZEMŘELY(Á):

Příjmení, jméno, titul

Poslední adresa

Rok narození – rok úmrtí

### 6. DOBA NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA:

### 7. CENA ZA NÁJEM A SLUŽBY S NÁJMEM SPOJENÉ:

### III. Základní ustanovení

1. Pronajímatel je zřizovatelem a provozovatelem veřejného pohřebiště v Ostravě-Vítkovicích na ulici Závodní, na pozemku parcela č. 192/1, k. ú. Vítkovice a pro jeho provozování vydal Řád veřejného pohřebiště (dále jen „Řád pohřebiště“).
2. Pronajímatel a nájemce uzavírají dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění, (dále jen „zákon o pohřebnictví“) tuto smlouvu o nájmu hrobového místa.

### IV. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zřízení nebo obnova nájmu k hrobovému místu dle článku II. (dále jen „místo“) na veřejném pohřebišti v Ostravě-Vítkovicích (dále jen „pohřebiště“) na dobu určitou ve prospěch nájemce.
2. Hrobovým místem se rozumí místo na pohřebišti určené pro zřízení hrobu nebo hrobky nebo uložení urny, nebo specifikovaná schránka v kolumbáriu.

### V. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Celková cena za nájem místa se skládá z nájemného a z ceny za služby s nájmem spojené stanovené za m<sup>2</sup>/rok, u míst v kolumbáriu za jednotlivou schránku, dle ceníku pronajímatele, platného v době uzavírání smlouvy. Pronajatá plocha se počítá v m<sup>2</sup> se zaokrouhlením na jedno desetinné místo.
2. Nájemce uhradí nájemné a za služby s nájmem spojené na celou dobu nájmu předem do pokladny pronajímatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### VI. Povinnosti pronajímatele

1. Předat nájemci smlouvy k užívání místo na pohřebišti včetně jeho vyznačení v terénu.
2. Umožnit nájemci vstup na pohřebiště a užívání jeho zařízení a nerušený výkon jeho nájemního práva v souladu s Řádem pohřebiště.
3. Umožnit nájemci vybudování hrobového zařízení za podmínek stanovených pronajímatelem a údržbu tohoto zařízení.
4. Umožnit nájemci odběr užitkové vody z odběrných míst za účelem údržby pronajatého místa, umožní-li to provozní podmínky.
5. Umožnit odkládání hřbitovního odpadu (mimo stavebního odpadu) na vyhrazená úložiště.
6. Uzavřít novou smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu při splnění podmínek daných Řádem pohřebiště a zákonem o pohřebnictví.
7. Umožnit nájemci ukládání lidských pozůstatků, zpopelněných ostatků a provádění exhumací, a to v souladu s platnými právními předpisy.

### VII. Povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat najaté místo výhradně ke sjednanému účelu, udržovat místo a hrobové zařízení nebo hrobku v řádném stavu, šetrně a hospodárně užívat ostatní zařízení pohřebiště v souladu s Řádem pohřebiště a zákonem o pohřebnictví.
2. Realizovat záměr výstavby hrobky nebo zřízení hrobového zařízení včetně úprav až po písemném vyjádření pronajímatele.
3. Zajistit na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu, odstranění hrobového zařízení nebo hrobky, včetně uren a předat vyklizené místo pronajímateli.
4. Oznamovat neprodleně pronajímateli veškeré změny údajů uvedených ve smlouvě a skutečnosti potřebné pro evidenci pohřebiště.

5. Udržovat místo a zřizovat hrobové zařízení nebo hrobku tak, aby nebyla narušena nad obvyklou míru práva jiným nájemců, či pronajímatele. Neprodleně zajistit opravy hrobového zařízení nebo hrobky, pokud je narušena jeho statika a ohrožuje tak zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Pokud tak nebude učiněno, je pronajímatel oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce místa.
6. Dodržovat zákaz manipulace s lidskými ostatky. Zpopelněné ostatky ukládat a manipulovat s nimi pouze s vědomím pronajímatele.
7. Nepřenechat místo do podnájmu třetí osobě.
8. V případě uložení dalších lidských pozůstatků splnit povinnost sjednat prodloužení platnosti smlouvy a doplatit zbývající částku za nájem a služby s nájmem spojené do skončení stanovené tlecí doby.
9. Instalovat lavičky a vysazovat dřeviny pouze se souhlasem pronajímatele.
10. Opustit pohřebiště do stanovené uzavírací doby.
11. Strpět číselné označení míst, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
12. V případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti, stanovené pronajímatelem.
13. Neprodleně oznámit pronajímateli vady, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa.

## VIII. Ukončení nájmu

1. Nájem místa zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Před uplynutím doby nájmu zaniká nájem místa:
  - a) dohodou nájemce a pronajímatele,
  - b) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby s nájmem spojené do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu pronajímatel písemně vyzval,
  - c) rozhodnutím o zrušení pohřebiště dle zákona o pohřebnictví,
  - d) výpovědí ze strany nájemce bez udání důvodů,
  - e) výpovědí ze strany pronajímatele z důvodů porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy.
3. Zaniká-li nájem místa výpovědí, končí nájem vždy po uplynutí tří měsíční výpovědní lhůty, která začíná okamžikem doručení výpovědi druhé straně.
4. Zánik nájmu hrobového místa výpovědí nemůže dojít v průběhu tlecí doby.
5. V případě zániku smlouvy dle bodu 2., písm. a), d), e) tohoto článku před sjednanou dobou nájmu, nedojde k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb s nájmem spojených.

## IX. Přechod nájmu

1. Přechod nájmu k místu v průběhu sjednané doby nájmu je možný:
  - a) v případě úmrtí nájemce, kdy vlastnické právo k věcem tvořící hrobové zařízení nebo hrobku (pokud byl nájemce jeho vlastníkem) přechází na nájemcova oprávněného dědice za předpokladu, že tento požádá pronajímatele o uzavření nájemní smlouvy k předmětnému místu ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce,
  - b) písemnou dohodou mezi dosavadním nájemcem a novým zájemcem o nájem místa.
2. V obou případech nový nájemce vstupuje do všech práv a povinností nájemce předcházejícího.

## X. Ostatní ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že pokud neuvedl ve smlouvě spoluvlastníky hrobového zařízení nebo hrobky na najatém místě, je vlastníkem on sám.
2. U místa v kolumbáriu je nájemce vlastníkem pouze specifikované krycí desky, která musí být na schránce umístěna po celou dobu nájmu.
3. V souvislosti s uzavřením smluvního vztahu pronajímatel zpracovává osobní údaje dle zásad obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) v rozsahu, v jakém je nájemce pronajímateli poskytl, a to za účelem plnění smlouvy, zákonných povinností a ochrany svých

oprávněných zájmů. Informace o zpracování osobních údajů a právech v souvislosti s jejich ochranou jsou přístupné na stránkách pronajímatele [www.vitkovice.ostrava.cz](http://www.vitkovice.ostrava.cz).

4. Pro případ nedostupnosti je jménem nájemce oprávněn jednat také zplnomocněný zástupce nájemce uvedený v článku II.
5. Pokud se písemný styk provádí doručenkou na adresu nájemce uvedenou ve smlouvě, považuje se zásilka za doručenou i uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty. V případě, že nebude možno doručit písemnost z důvodů na straně nájemce, může ji pronajímatel doručit náhradním doručením, což je v tomto případě vyvěšením na úřední desce na pohřebišti.
6. Provozovatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému místu, a to z důvodů výkopů hrobů na sousedních místech, umístění technologických zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně, odstranění havarijních stavů vzniklých na vybavení pohřebišť.
7. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí.

## XI. Sankce

1. Za porušení ustanovení článku VII. této smlouvy lze dle zákona o pohřebnictví uložit pokutu až do výše 50.000,- Kč. V řízení ve věcech přestupků platí obecné předpisy.
2. Zřízení hrobového zařízení nebo hrobky na najatém místě bez vydání písemného souhlasu pronajímatele je považováno za hrubé porušení povinnosti nájemce, za které se sjednává smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli do čtrnácti kalendářních dnů po obdržení výzvy k její úhradě.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky.
2. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem pohřebišť.
3. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva při zřízení nájmu nabývá účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva při obnově nájmu nabývá účinnost prvním dnem po ukončení předchozí sjednané doby nájmu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích člancích, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

## XIII. Doložka platnosti

Tato smlouva byla schválena Radou městského obvodu Ostrava-Vítkovice dne 24.10.2018, usnesením číslo 2853/RMOB-Vít/1418/115.

V Ostravě-Vítkovicích dne .....

.....  
Razítko a podpis pronajímatele

.....  
Podpis nájemce